*........................................ dnia ................................*

.....................................................
imię, nazwisko( lub nazwa) wnioskodawcy

.....................................................

.....................................................
*adres, nr telefonu*

**Urząd Gminy Szczawin Kościelny**

ul. Jana Pawła II 10

09-550 Szczawin Kościelny

**WNIOSEK**

**Dotyczy: ustalenia warunków zabudowy / ustalenia lokalizacji celu publicznego**

*(odpowiednio podkreślić)*

Na podstawie art.52 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu* *zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2020 poz. 293 t.j. ze zm.) proszę o ustaleniewarunków zabudowy / ustalenie lokalizacji celu publicznego inwestycji o niżej podanej charakterystyce:



**I. Lokalizacja inwestycji:**

1. ...................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

*(miejscowość, ulica/e, nr ew. działki/ek)*

1. 2. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej odpowiednią linią:
2. ......................................................................................................................................................

**II . Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:**

1. Rodzaj planowanych robót budowlanych: ..............................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

*(budowa/wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części)*

2. Funkcja terenu ………………………………………..............................................................

*(np.: mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, handlowa, usługowa, magazynowa, rolnicza/zagrodowa itp.)*

1. Planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia oznaczono na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egz.) linią koloru: .........................................................
2. Przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapach zasadniczych linią koloru:

.........................................................................................................................................

**III. Określenie dostępu do drogi publicznej:**

1. Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie …………..................................................

....................................................................................................................................................

*(nazwa ulicy lub nr ew. drogi publicznej/wewnętrznej, ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi nr ew. działki/ek, przez które nastąpi dojazd)*

**IV . Projektowana charakterystyka planowanej inwestycji:**

1. funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji ..........................................................

*(budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, produkcyjny, gospodarczy, garaż)*

b) orientacyjna powierzchnia projektowanej i istniejącej zabudowy(m2):

…………………………………………………………………………………………………...

c) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (m2) *(na przykład: funkcja mieszkaniowa ok. 80%, funkcja usługowa ok. 20 %)*:

.....................................................................................................................................................

d) przybliżone wymiary budynków:

....................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………

e) liczba kondygnacji *(nadziemnych):*

……………………………………………………....................................................................

f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki:

………………………………....................................................................................................

g) wysokość całkowita:

………………………………………………………….............................................................

h) kształt dachów *(np. dwuspadowy, wielospadowy, płaski itp. ):*

…………………………………..................................................................................................

i) kąt nachylenia dachu:

 …..................................................................................................................................................

j) szerokość elewacji frontowej *(mierzona od strony drogi, z której odbywać się będzie wjazd lub wejście na działkę)*:

……………......................................................................................................................................

**V. Dane charakteryzujące wpływ projektowanej inwestycji na środowisko *(czy konieczne jest***

***uzyskanie decyzji środowiskowej)*:**

**……………………………………………………………………………………………….…...**

**……………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………**

**VI .** **Przewidywane zapotrzebowanie na media** *(z określeniem, czy przyłącza są istniejące czy projektowane oraz z określeniem, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego oraz podanie rodzaju czynnika grzewczego)*

1. Woda:....................................................................................................................................
2. Energia elektryczna: ….........................................................................................................
3. Przewidywany sposób odprowadzenia ścieków:.................................................................
4. Przewidywany sposób  gospodarowania odpadami:.............................................................
5. Odprowadzenie wód opadowych: …....................................................................................
6. Sposób ogrzewania obiektów: .............................................................................................

**VII. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko** *(wypełnić tylko w przypadku inwestycji usługowych, handlowych, magazynowych lub produkcyjnych):*

1) Przewidywane natężenie ruchu wywołane funkcjonowaniem obiektu:

.......................................................................................................................................................
*(należy podać szacunkową ilość pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren posesji w dzień i w nocy w jednostce czasu)*

2) Projektowane źródła hałasu:

………………………………………………………..................................................................
3) Przewidywana emisja hałasu do otoczenia:

......................................................................................................................................................
4) Projektowane źródła zanieczyszczeń:

.......................................................................................................................................................

5) Przewidywana emisja zanieczyszczeń do środowiska:

.......................................................................................................................................................
6) Przewidywane zabiegi w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

…...................................................................................................................................................

**XIII. Dane tytułu prawnego nieruchomości** *(własność, współwłasność wraz z danymi współwłaściciela, użytkowanie wieczyste, brak tytułu własności ):*

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

**IX. Inne informacje:**

1. Powierzchnia gospodarstwa rolnego *(podać w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty)*:

…………………………………………………………………………………………………..

1. Powierzchnia sprzedaży *(podać w przypadku realizacji obiektu handlowego)*:

…………………………………………………………………………………………………..

1. Przewidywana ilość miejsc parkingowych:

………………………………………………………………………………………………….

1. Występowanie zielni wysokiej i średniej *(przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki i przesadzenia)*:

 …………………………………………………………………………………………………

1. Występowanie sieci uzbrojenia *(przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)*:

…...................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

1. Występowanie budynków/budowli na terenie inwestycji *(przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy):*

…...................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

***Załączniki:***

1. *1 sztuka kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000****.***
2. *1 sztuka* *kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 z zaznaczeniem informacji z zaznaczeniem informacji dot. Sposobu zagospodarowania terenu, obszaru inwestycji oraz obszaru oddziaływania inwestycji*

***Uwaga:*** Prosimy o złożenie map do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia do akt. *Dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (z wyjątkiem inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury oraz inwestycji w zabudowie zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie), załączona do wniosku kopia mapy zasadniczej powinna obejmować obszar w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r, z późn. zm.),*

1. *umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,*
2. *dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),*
3. *pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową w wysokości 17 zł,*
4. *dokument potwierdzający uiszczenie opłaty skarbowej.*

***Uwaga:***

*Opłata skarbowa z tytułu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (tj. decyzja celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy)* ***BEZ WZGLĘDU NA RODZAJ INWESTYCJI WYNOSI 598 zł*** *(płatna z chwilą składania wniosku). Od opłaty zostaje zwolniona wyłącznie decyzja wydawana na wniosek* ***właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy, bez względu na rodzaj inwestycji*** *- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).*

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych**

Od dnia 25.05.2018r. obowiązuje Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie ich swobodnego przepływu (tzw. RODO). W związku z tym prezentujemy Państwu "Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych" w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym na podstawie zawartych umów i udzielonej zgody w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym jest: Wójt Gminy Szczawin Kościelny,

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy w Szczawinie Kościelnym, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym za pomocą adresu adwokat@tarcz.pl

3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Szczawin Kościelny - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym;

 realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminy Szczawin Kościelny;

 w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Szczawin Kościelny przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy Szczawin Kościelny.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

-dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy w Szczawinie Kościelnym Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Zapoznałem/am się z powyższymi informacjami.**

..................................................

 podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika